



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1163

10 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/0/1308 (1)

1) Χαρακτηρισμός της Ανατολικής Παράκαμψης Θηβών, μήκους 3.523,74 m, από το σημείο συνάντησης με την Εθνική Οδό (3) του Δευτερεύοντος Δικτύου "Ελευσίνα - Θήβα - Λειβαδιά" στη χθ 0+000 μέχρι το σημείου συνάντησης με την Εθνική Οδό (44) του Δευτερεύοντος Δικτύου "Θήβα - Χαλκίδα" στη χθ 3+523,74, ως τμήματος του Τριτεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.
2) Εφαρμογή του άρθρου 3 του ΠΔ 209/1998 για την εγκεκριμένη Προμελέτη Οδοποιίας της Ανατολικής Παράκαμψης Θηβών. (Εγκριτική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ 150/12.10.2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ (α)).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα".

2. Το Π.Δ. 69/1988 "Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 3155/1955 "Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών".

4. Το Β.Δ της 9.8.1955 "Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/1955 και την Γ 25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων "Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών".

5. Το Ν. 1418/1984 "Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

6. Την Εγκύκλιο 18/99 με υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/0/ 516/10.5.1999 "Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγρ. 3 του Ν. 1418/1984.

7. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ

πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών η εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Ν. 653/1977 "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ΝΔ 929/1979 "Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

9. Την υπ' αριθμ. Δ 16α/04/773/29.11.1990 απόφαση "Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".

10. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/1308/15.12.1995 (ΦΕΚ 30Β/19.1.1996) απόφαση "Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου. Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο".

11. Το ΠΔ 71/1993 (ΦΕΚ 30Α/11.3.1993) "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1977) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

13. Το ΠΔ 209/1998 "Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".

14. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 754 Β΄/19.5.2004.

15. Την ανάγκη διασαφήνισης του χαρακτηρισμού του Οδικού Δικτύου που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

Αφού είδαμε:

1) Το έγγραφο υπ' αριθμ. 187/Φ.70/Μ/22.1.2004 της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας δια του οποίου ζητείται ο χαρακτηρισμός του εν θέματι οδικού τμήματος ως Εθνικής Οδού και η εφαρμογή του άρθρου 3 του ΠΔ 209/1998 βάσει της εγκεκριμένης προμελέτης.

2) Την απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης Ανατολικής Παράκαμψης Θηβών που εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/ Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος/ Τμήμα Β΄ με υπ' αριθμ. οικ. 108450/26.6.2000.

3) Την κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Πολιτισμού και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα την "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το οδικό έργο "Ανατολική Παράκαμψη Θηβών" Νομού Βοιωτίας" που εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ Εθνική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/ Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος/ Τμήμα Α΄ υπ' αριθμ. οικ. 122960/23.6.2004.

4) Την απόφαση έγκρισης της προμελέτης Οδοποιίας του υπόψη δρόμου που εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ ΔΜΕΟ (α) με υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/150/12.10.2004.

Και επειδή:

1) Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα δεν είναι χαρακτηρισμένο αλλά έχει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού και αποτελεί νέο οδικό άξονα που συνδέει την Εθνική Οδό (3) του Δευτερεύοντος Δικτύου "Ελευσίνα - Θήβα - Λειβαδιά" με την Εθνική Οδό (44) του Δευτερεύοντος Δικτύου "Θήβα - Χαλκίδα" παρακάμπτοντας το αστικό κέντρο της πόλεως Θηβών.

2) Η υπόψη οδός έχει μήκος 3523,74 m, μία λωρίδα κυκλοφορίας + μία βοηθητική λωρίδα (ΛΕΑ) ανά κατεύθυνση πλάτους 3,75 m και 1,75 m αντίστοιχα και συνολικό πλάτος 14 m με ομαλές εν γένει κλίσεις.

3) Η υλοποίηση της Ανατολικής Παράκαμψης Θηβών έχει σκοπό να διευκολύνει τις μετακινήσεις των οχημάτων ανατολικά της πόλης χωρίς αυτά να υποχρεούνται να διέλθουν μέσα από τον αστικό ιστό, ανακουφίζοντας τοιουτοτρόπως εν μέρει το ιδιαίτερα βεβαρημένο πολεοδομικό κέντρο από τον διερχόμενο κυκλοφοριακό φόρτο.

4) Έχει ήδη ενταχθεί στο Εθνικό Πρόγραμμα Μελέτη παραλλαγής της Εθνικής Οδού (3) που παρακάμπτει τη Θήβα από Δυτικά και προβλέπεται ο κύριος όγκος της υπερτοπικής κυκλοφορίας να διοχετευθεί στη νέα αυτή χάραξη, περιορίζοντας έτσι τη λειτουργική σημασία της εν θέματι οδού σε μια περιμετρική - περιαστική οδό, που θα εξυπηρετήσει κυρίως την τοπική κυκλοφορία και θα υπάρχει η δυνατότητα ελεγχόμενης σύνδεσης της με το οδικό δίκτυο της πόλης.

5) Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/1984 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του - τότε - Υπουργού Δημοσίων Έργων (και νυν Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

6) Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης του συγκεκριμένου οδικού άξονα βάσει του ΠΔ 209/1998, άρθρο 3:

α) με απαγόρευση της έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών μέσα σ' αυτή.

β) με τήρηση των ελαχίστων αποστάσεων Οικοδομικών Γραμμών όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του ΠΔ 209/1998, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε να ενταχθεί στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο της χώρας η Ανατολική Παράκαμψη Θηβών μήκους 3523,74 m από τη χθ 0+000 όπου το σημείο συνάντησης με την Εθνική Οδό (3) του Δευτερεύοντος Δικτύου "Ελευσίνα - Θήβα - Λειβαδιά" μέχρι τη χθ 3+523,74 όπου το σημείο συνάντησης με την Εθνική Οδό (44) του Δευτερεύοντος Δικτύου "Θήβα - Χαλκίδα". Η οδός αυτή αποτελεί νέο οδικό άξονα, διέρχεται ανατολικά και περιμετρικά της πόλεως των Θηβών, συνδέει τους δύο ως άνω Εθνικούς δρόμους και κατατάσσεται στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο με αρίθμηση (44).

2) Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού, με προγραμματιζόμενο χρόνο υλοποίησης του έργου όχι πέραν της τετραετίας, δυνάμενο να ανανεωθεί μία φορά μόνο, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 209/1998, για την εγκεκριμένη Προμελέτη Οδοποιίας της Ανατολικής Παράκαμψης Θηβών (Εγκριτική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ(α) υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/150/12.10.2004.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/0/1307 (2)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (2) του Πρωτεύοντος Δικτύου "Καβάλα - Ξάνθη- Κομοτηνή" που διέρχεται μέσα από την πόλη της Ξάνθης, από τη χθ 50+500 του οδικού άξονα Καβάλας- Ξάνθης με αφετηρία χιλιομέτρησης την Καβάλα μέχρι τη χθ 2+700 του οδικού άξονα Ξάνθης - Κομοτηνής με αφετηρία χιλιομέτρησης την Ξάνθη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα".
2. Το ΠΔ 69/1988 "Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ" όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΠΔ 340/1990 "Περί συστάσεως Γενικών Διευθύνσεων", το ΠΔ 293/1991 "Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη ΓΓΔΕ" και το ΠΔ 167/1992 "Περί τροποποίησης του Οργανισμού της ΓΓΔΕ".
3. Το Ν. 3155/1955 "Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών" και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.
4. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του ΠΔ της 25/28 Νοεμβρίου 1929 "Περί των αχρηστευομένων τμημάτων Εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης"
5. Την υπ' αριθμ. Γ.25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού (τότε) Δημοσίων Έργων "Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών".
6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 754Β΄/ 19.5.2004)".

Αφού είδαμε:

1) Όλα τα έγγραφα των αρμοδίων Υπηρεσιών που εκφράζουν τις απόψεις τους επί του θέματος.

2) Το υπ' αριθμ. 34669/2.9.2004 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης με το οποίο ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του εν θέματι οδικού τμήματος με την διατήρηση των περιοριστικών όρων για το Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

3) Την από 10.9.2004 Εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας όπου προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του θέματος με την προϋπόθεση να παραμείνει το ισχύον καθεστώς απόστασης των οικοδομικών γραμμών στα 30 m από τον άξονα του δρόμου.

4) Την Πράξη 6 Συνεδρία 30 από 21.9.2004 του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) όπου γνωμοδοτείτε ομόφωνα να γίνει ο αποχαρακτηρισμός με τη δέσμευση να διατηρηθεί το ισχύον καθεστώς απόστασης των οικοδομικών γραμμών στα 30 m από τον άξονα του δρόμου, προκειμένου να διατηρηθεί και διαμορφωθεί η οδός ως κύρια αστική αρτηρία.

Και επειδή:

1) Το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (2) του Πρωτεύοντος Δικτύου "Καβάλα - Ξάνθη - Κομοτηνή" που διέρχεται μέσα από την πόλη της Ξάνθης, από τη χθ 50+500 του οδικού άξονα Καβάλας - Ξάνθης με αφετηρία χιλιομέτρησης την Καβάλα μέχρι τη χθ 2+700 του οδικού άξονα Ξάνθης - Κομοτηνής με αφετηρία χιλιομέτρησης την Ξάνθη, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού.

2) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Γραφείο Νομάρχη Ξάνθης, Γραφείο Δημάρχου Ξάνθης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ξάνθης και Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος.

3) Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ 25/28.11.1929 (άρθρο 23, παράγραφοι 9-13).

4) Η Οδική Παράκαμψη Ξάνθης, που έχει αντικαταστήσει το παλαιό προς αποχαρακτηρισμό οδικό τμήμα, έχει ήδη χαρακτηρισθεί ως Εθνική Οδός του Πρωτεύοντος Δικτύου με την ΔΜΕΟ/ε/0/87/20.1.2000 υπουργική απόφαση.

5) Έχει ήδη κατασκευασθεί και το αντίστοιχο τμήμα της Εγνατίας Οδού στην υπόψη περιοχή εξασφαλίζοντας τοιουτοτρόπως και δεύτερη εναλλακτική διαδρομή της υπεραστικής κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Να αποχαρακτηρισθεί το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (2) του Πρωτεύοντος Δικτύου "Καβάλα- Ξάνθη- Κομοτηνή" που διέρχεται μέσα από την πόλη της Ξάνθης, από τη χθ 50+500 του οδικού άξονα Καβάλας - Ξάνθης με αφετηρία χιλιομέτρησης την Καβάλα μέχρι τη χθ 2+700 του οδικού άξονα Ξάνθης - Κομοτηνής με αφετηρία χιλιομέτρησης την Ξάνθη, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού και να διατηρηθεί το ισχύον καθεστώς απόστασης των οικοδομικών γραμμών στα 30μ. από τον άξονα του δρόμου.

Η απόφαση αυτή, από την οποία δεν προκύπτει δαπάνη για το Δημόσιο, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. οικ. 6478/Φ τροπ. 2004 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο γήπεδο όπου στεγάζεται το 2° Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου".

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.".
2. Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/ 13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".
4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/ 2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.
5. Την υπ' αριθμ. 19110/17.4.2003 απόφαση μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο. Π.) της Περιφέρειας Αττικής".
6. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.2831/ 2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/ 2002).
7. Τον Ν.1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 26 περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροπο-

ποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Την υπ' αριθμ. 107/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαραθώνα. .

9. Το υπ' αριθμ. 3126/5.4.2003 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το υπ' αριθμ. 11077/6476/7.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την υπ' αριθμ. 54277/1992 (ΦΕΚ421 Δ/5.5.1992) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Μαραθώνα.

12. Το υπ' αριθμ. οικ 2948/21.1.2004 έγγραφο - έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την υπ' αριθμ. 3068/23.4.2003 βεβαίωση του Δασαρχείου Καπανδριτίου.

14. Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ2/10042/9.5.2002 έγγραφο του ΟΣΚ.

15. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ 1967/Φτροπ./21.10.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

16. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 14ης συνεδρίασης την 22.10.2004.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο γήπεδο όπου στεγάζεται το Νηπιαγωγείο και το 2° Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής), έκτασης 5898,45 τ.μ. με τον καθορισμό χώρου σχολείου, όπως φαίνεται στα σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

- ποσοστό κάλυψης: 40 %
- συντελεστής δόμησης: 0,80
- μέγιστο ύψος κτιρίων 7,5 μ. αυξανόμενο κατά 1,5 μ. με την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική
- προκήπιο πλάτους 4 μ. στις τρεις πλευρές του Ο.Τ. και πλάτους 6 μ. στην πλευρά προς το ρέμα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

Άρθρο 3

- Να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (υπ' αριθμ. οικ 2948/21.1.2004 έγγραφο - έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ.).

Άρθρο 4

Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Νηπιαγωγείο

2ο Δημοτικό Σχολείο

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΥ

ΑΗ=97,88 ΑΖ=77,17 ΕΖ=40,00 ΖΗ=24,00 ΗΘ=31,00 ΝΑ=166,00 ΔΕ=12,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Οριο Οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
(Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής με αριθμό 44870/77/ΦΕΚ 542Δ)

Οριο έκτασης που προορίζεται για πολιτιστικές δραστηριότητες στο χώρο λειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και εναρμονίζεται με το ΟΤ 2045 της υπό εξέλιξη Πολεοδομικής μελέτης

Εμβαδόν έκτασης με τα στοιχεία Α,Β,...,Ν,Α 7030.12τμ υπάρχουσας κατάστασης

Εμβαδόν έκτασης που εναρμονίζεται με την ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ 2045 της υπό εξέλιξη Πολεοδομικής μελέτης = 5.898,45 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

(ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ)

Μέγιστα Στοιχεία Δόμησης

Συντελεστής Δόμησης: Οκτώ Δέκατα (0.8)

Κάλυψη: Σαράντα Εκατοστά (40%)

Υψος: Επτά και Μισό (7.5) μέτρα

Το ύψος αυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

Για τα στοιχεία που δεν ορίζονται, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 2831/2000

1. Εμβαδόν επιφανείας χώρου σχολείου (Δημοτικού – Νηπιαγωγείου) και Χώρου Πολιτιστικών λειτουργιών με τα στοιχεία Α,Β,Γ,... Ν,Α

(Α,Β,Γ,Δ,... Ν,Α) = (ΑΒΓ) + (ΑΓΔ) + (ΑΔΕ) + (ΑΕΖ) + (ΑΖΗ) + (ΑΗΝ) + (ΝΗΘ) + (ΝΘΙ) + (ΝΙΚ) + (ΝΚΛ) + (ΝΛΜ) = 7030, 12 τ.μ.

2. Υλοποιημένα στοιχεία δόμησης
(Βάσει της με αριθμό 415/95 οικοδομικής αδείας που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο του Ο.Σ.Κ. της Νομαρχίας Αθηνών / Οργανισμού Σχολικών κτηρίων. Το σύνολο των απαιτούμενων μελετών συντάχθηκαν από το τμήμα ΤΥΔΚ της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής)

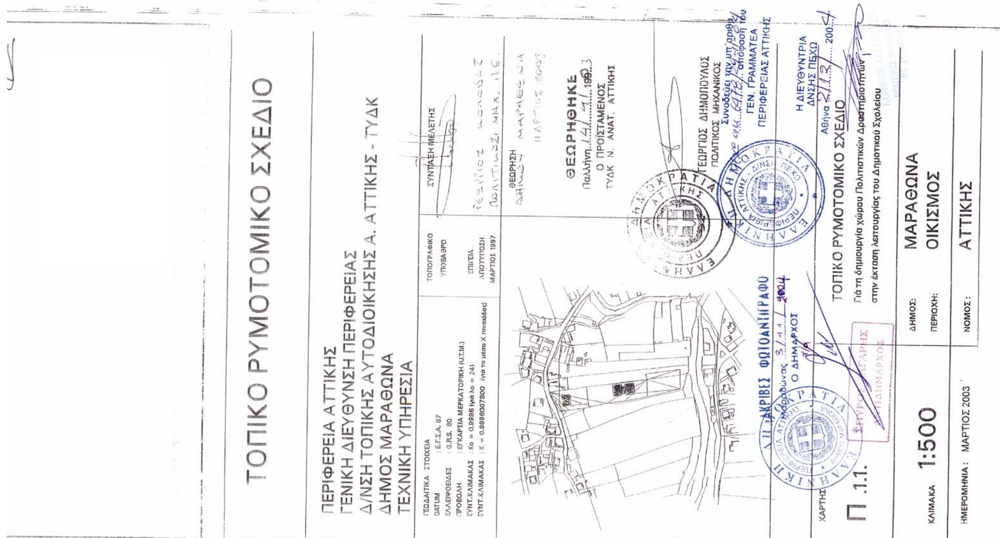
2.1 Κάλυψη:
2.1.1 (2Θέσιο Νηπιαγωγείο 12,80Χ7 + 3,6Χ7 + 14,40Χ7 = 215,6 τ.μ.
2.1.2 (2ο Δημοτικό) 18,40Χ14,80Χ2 + 5,80x12,40 +6x12,40= 690,96τ.μ.
Σύνολο: 906,56 τ.μ.

2.2 Δόμηση : 215,6 + 615,6Χ2 = 1448,72 τ.μ.

2.3 Υψος: 7,5μ.

3. Μέγιστα στοιχεία δόμησης όπως προκύπτουν από τους προτεινόμενους όρους δόμησης και για την έκταση του ΟΤ 2045 της υπό εξέλιξη Πολεοδομικής μελέτης

3.1 Κάλυψη: 5898,45Χ0,4 = 2359,38 τ.μ
3.2 Δόμηση: 5898,45Χ0,8 = 4718,76 τ.μ.


ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΤΥΔΚ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΥΔΚ Ν. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Για τη δημιουργία χώρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων στην έκταση λειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2003
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 3622 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 288.051,77 τ.μ. στη θέση "Μερμυγκιές Καλυβαρίου" Δήμου Υδρούσας της Νήσου Άνδρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.1997), "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38, και 41 του Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/τ.Α΄/29.12.1979), "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120, του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101/τ.Α΄/31.7.1990).

5. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες δ/γές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

6. Την υπ' αριθμ. 456/21.9.2004 εισήγηση της Δνσης Δασών Ν. Κυκλάδων για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, επειδή αυτή χρειάζεται απόλυτη προστασία ώστε να αποφευχθεί η διάβρωση και η απόπλυση του εδάφους αλλά και η αλλαγή χρήσης αυτής και να υποβοηθηθεί η φυσική αναγέννηση ώστε να επαναδημιουργηθεί η δασική βλάστηση.

7. Την από 25.11.2004 έκθεση φωτοερμηνείας αρμοδίου υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την σύμφωνη γνώμη της Δνσης Δασών της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την απόλυτη προστασία της Δασικής μορφής έκτασης (παρ. 2 και 3. του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως προκύπτει από την εισήγηση αρμοδίων υπαλλήλων μας), που καταστράφηκε από πυρκαγιά, συνολικού εμβαδού Ε=288.051,77 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μερμυγκιές Καλυβαρίου", Δήμου Υδρούσας, της νήσου Άνδρου, Ν. Κυκλάδων. Τα όρια της εν λόγω έκτασης προσδιορίζονται στο απόσπασμα τοπογραφικής πινακίδας Γ.Υ.Σ. (αρ. φύλλων χάρτη 6555.5 και 6555.7) κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 30 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 288.051,77 τ.μ., ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΕΡΜΥΓΚΙΕΣ ΚΑΛΥΒΑΡΙΟΥ", ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΙΣ 16-08-04, Η ΟΠΟΙΑ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ

ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 36.0000 τ.μ. , ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΗΔΗ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.ΠΡ. 697/16-03-99 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ (ΦΕΚ 288Δ'/28.04.1999)

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 11.578,36 τ.μ., ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΗΡΥΞΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστο 40%

Ερμούπολη , 29-11-2004

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΠΑΠΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

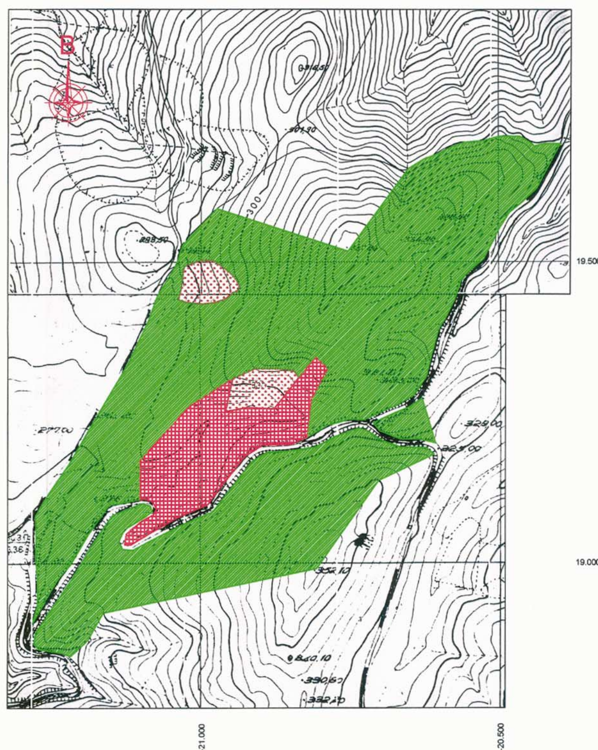
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την αρ.πρ. 3622/04 απόφασή μας

Ερμούπολη, 30-11-2004

Ο Γ. Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΙ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΩΝ 6555.5,6555.7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3153 (5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημίωσης ακινήτων και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων για την "Βελτίωση - Διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο. Αγ. Νικολάου - Ηρακλείου στην χ.θ. 31+500 με την κατασκευή του τμήματος: Χερσόνησος - Μάλια (από χ.θ. 2+650 - χ.θ. 5+750)".

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ Α΄ 1/1971)" Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με το ΒΔ 139/1971 (ΦΕΚ Α΄ 49/1971).
2. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ Α΄ 214/1977) όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Ν.947/1979 (ΦΕΚ Α΄ 169/1979) το Ν.960/1979 (ΦΕΚ Α΄ 194/1979) και το Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ Α΄ 94/1992).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ Α΄ 259/1979) "Περί εκτελέσεως του Ν. 653/1977".
4. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".
5. Την υπ' αριθμ. 416/Φ.2014/25.2.2003 απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.
6. Την υπ' αριθμ. απόφαση 298/3590/151/2004 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία καθορίστηκαν οι αποζημιώσεις.
7. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων των ακινήτων της υπόψη απαλ/σης.
8. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ.Δ.Ε./Δ1β/212/7/26.10.2004 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που εγκρίνει τη διάθεση πιστώσεως.
9. Την υπ' αριθμ. Δ 17α/01/79/Φ.6.2.2.1./24.8.1989 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των διευθύνσεων και των τμημάτων της Γ.Γ.Δ.Ε., Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή που αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα εν λόγω υπό απαλλοτρίωση ακίνητα, καθώς και το Δικηγορικό Σύλλογο Ηρακλείου ότι η αποζημίωση έχει κατατεθεί στην Α' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, με την έκδοση του Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης υπ' αριθμ. 71840/26.11.2004 συνολικού ποσού 22.452,00 ΕΥΡΩ.

Από τα οποία ποσό 21.852,00 ευρώ για παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων και ποσό 600,00 ευρώ για παρακατάθεση δικαστικής δαπάνης στην εν λόγω απαλλοτρίωση. Η αποζημίωση των ακινήτων έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών στον Κτηματολογικό Πίνακα σε συνδυασμό με την δικαστική απόφαση και θα καταβληθεί στους δικαιούχους οι οποίοι θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο. Το ποσό της δικαστικής δαπάνης έχει κατατεθεί υπέρ του δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου, ως πίνακας αποζημιώσεων, σε συνδυασμό με τις δικαστικές αποφάσεις.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΑΚΗΣ